

SYFTE

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklamaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

PRODUKT

SBP Kredit AB (publ)

ISIN: SE0014782827

AIFM Capital AB, dotterbolag till AIFM Group AB.

www.aifmgroup.com, ring 0480-36 36 66 för mer information.

Finansinspektionen är ansvarig för tillsynen av AIFM Capital AB vad gäller detta faktablad. Denna Priip-produkt är auktoriserad i Sverige och förvaltas av AIFM Capital AB. SBP Kredit AB är auktoriserat i Sverige och regleras av Finansinspektionen. Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.

Faktabladet upprättades 2022-12-30

VAD INNEBÄR PRODUKTEN?

Typ: Alternativ investeringsfond

Löptid: Den Slutliga Återbetalningsdagen för Andelslånen är den 31 mars 2026 eller, om och endast för det fall att Bolaget har meddelat Fordringshavarna senast den 30 september 2025 att Andelslånen löptid förlängs, den 31 mars 2027.

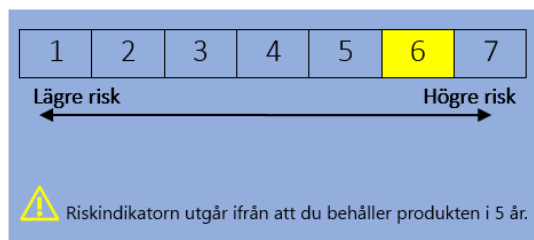
Mål: Fonden är en alternativ investeringsfond som bildades som ett aktiebolag. Fonden regleras av aktiebolagslagen och lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Vid fondens eventuella konkurs riskerar fondens investerare inte mer än det investerade kapitalet. Fonden tillämpar riskspridning men behöver inte följa de riskspridnings- och placeringskrav eller de särskilda reglerna om inlösen av fondandelar som gäller för värdepappersfonder. Fonden placerar i krediter som finansierar fastighetsprojekt i Sverige. Placering i krediter sker genom direktutlåning eller förvärv av utgivna krediter. Förvaltningen av fondens investeringsportfölj syftar till att ge en god riskjusterad avkastning. Fondens målsättning är att generera en årlig nettoavkastning som uppgår till 6-8%. Förvaltningen av fondens investeringsportfölj syftar till att ge en god riskjusterad avkastning. Fondens målsättning är att generera en årlig nettoavkastning som uppgår till 6-8%. Fondens eventuella avkastning utbetalas årligen i form av ränta efter avdrag för avgifter och eventuella kreditförluster. En investering i fonden innebär teckning för vinstandelslån utgivna av fonden. Fondens avkastning bestäms av hur de innehav som fonden placerar i ökar eller minskar i värde under innehavsperioden. Vinstandelslånen kan normalt köpas och säljas alla bankdagar på NGM-NDX i den så kallade sekundärmarknaden. Investerare äger inte rätt att lösa in sina andelar i förtid.

Målgrupp: Denna fond kan vara lämplig för sparare som planerar att behålla sin investering i minst 5-6 år och som är införstådd med att de pengar som placeras i fonden både kan öka och minska i värde och att det inte är säkert att hela det insatta kapitalet kan återfå.

Övrigt: Förvaringsinstitut: GotYourBack Fund Services AB. Årsberättelse, halvårsredogörelse, informationsbroschyr, senaste andelsvärde samt övrig praktisk information finns att tillgå kostnadsfritt på svenska på www.aifmgroup.com

VILKA ÄR RISKERNA OCH VAD KAN JAG FÅ I AVKASTNING?

Riskindikator



Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen. Vi har klassificerat produkten som 6 av 7, dvs. den näst högsta riskklassen. Det betyder att fonden har hög risk för upp- och nedgångar i andelsvärdet. Indikatorn speglar framför allt upp- och nedgångar i de aktier fonden placerat i. Risker som inte fångas av riskindikatorn är till exempel: Likviditetsrisk: Låg likviditet kan göra det svårt eller omöjligt att köpa eller sälja ett värdepapper i rimlig tid, och priset kan bli lägre eller högre än förväntat. Detta är av särskilt stor vikt då Fonden ska avvecklas efter fem och ett halvt år och Fonden får inneha värdepapper med en längre löptid än Fondens avvecklingsdatum. Vinstandelslånen är nyemitterade värdepapper med en begränsad spridning. Det finns för närvarande ingen eller högst begränsad etablerad handel av Vinstandelslånen. Det finns därför en risk att likviditeten i Vinstandelslånen är låg. Detta kan bland annat innebära att Vinstandelslånen inte omsätts dagligen och att Vinstandelslånen säljs till en nivå som understiger emissionspriset. Om likvid handel inte blir varaktig eller uppnår vissa förväntade volymer kan det medföra svårigheter för Vinstandelslåninnehavare att avyttra sina vinstandelslån. Kreditrisk: Fonden ägnar sig åt kreditgivning. Om en låntagare

inte kan betala ränta och nominellt belopp kan investeringen förlora en stor del av eller hela sitt värde. En investering i Vinstandelslånen innebär också en kreditrisk för investeraren gentemot Fonden. Motpartsrisk: Då fonden ger ut krediter är fonden exponerad mot låntagare som ingått avtal med fonden

Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt.

Rekommenderad innehavstid: 5 år		
Exempel på investering: 100 000 kr		
Scenarier		Om du löser in efter 5 år (rekommenderad innehavstid)
Minimum	Det finns ingen garanterad minsta avkastning. Du kan förlora hela eller delar av din investering.	
Negativt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	124 023 kr
	Genomsnittlig avkastning per år	4,4%
Neutralt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	143 563 kr
	Genomsnittlig avkastning per år	7,5%
Positivt	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	161 051 kr
	Genomsnittlig avkastning per år	10,0%

I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, men eventuellt inte alla kostnader som du betalar till din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det uppskattade sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

VAD HÄNDER OM FONDEN INTE KAN GÖRA NÅGRA UTBETALNINGAR?

Fondens tillgångar får enligt lag inte förvaras av fondbolaget. I stället måste varje fond ha ett särskilt förvaringsinstitut som tar hand om förvaringen av fondens tillgångar. I det fall fondbolaget skulle gå i konkurs tas förvaltningen av fonden över av förvaringsinstitutet. Det finns ingen kompensations- eller garantiordning för investerare i fonden.

VILKA ÄR KOSTNADERNA?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

Kostnader över tid

Tabellerna visar de belopp som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Beloppens storlek beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och hur din produkt presterar. Beloppen som visas här är baserade på ett exempel på investeringsbelopp och olika möjliga investeringsperioder.

Vi har antagit följande: -Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För 5 år har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot. -100 000 kronor investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter fem år
Totala kostnader	3 780 kr	23 602 kr
Årliga kostnadseffekter *	3,78%	4,72%

(*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du löser in vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 10,82% före kostnader och 7,5% efter kostnader. Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss. Du kommer att få information om beloppet.

Kostnadssammansättning (beloppen i kronor är baserade på en investering på 100 000 kr)

		Om du löser in efter 1 år
Engångskostnader vid teckning eller inlösen		
Teckningskostnader	Vi tar inte ut någon teckningsavgift.	0 kr
Inlösenkostnader	Vi tar inte ut någon inlösenavgift.	0 kr
Löpande kostnader		
Förvaltningsavgifter och andra administrations- eller driftskostnader	1,15 %* av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning baserad på faktiska kostnader under det senaste året.	1 150 kr
Transaktionskostnader	0,2% av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investering. Det faktiska beloppet kommer variera beroende på hur mycket i köper och säljer.	200 kr
Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter		
Resultatrelaterade avgifter	2,43%* Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på resultatet för din investering. Ovanstående uppskattning av de aggregerade kostnaderna utgör genomsnittet.	2 430 kr*

*20 % av överavkastningen över tröskelräntan. Den prestationsbaserade avgiften beräknas som överavkastningen över tröskelräntan 6%.

HUR LÄNGE BÖR JAG BEHÅLLA INVESTERINGSPRODUKTEN OCH KAN JAG TA UT PENGAR I FÖRTID?

Rekommenderad innehavstid: 6 år

Fonden avvecklas tidigast efter sex år varefter Fondens kapital skiftas ut i enlighet med fondens allmänna villkor för Andelslånen. Om placeringarna utvecklas positivt är avsikten att investerarna ska erhålla återbetalning av Andelslånen nominella belopp plus vinstdelning.

Fonden är lämplig för en medellång till lång investeringshorisont. Du bör vara beredd att spara i fonden under åtminstone 6 år.

HUR KAN JAG KLAGA?

Önskar du framföra klagomål på fonden kan du vända dig till den som givit dig råd om eller sålt produkten till dig. Du kan också vända dig till fondbolaget www.aifmgroup.se eller skriva till info@aifm.se alternativt AIFM Group, Box 902, 392 33 Kalmar.

ÖVRIG RELEVANT INFORMATION

Fullständig information om fonden finns i fondens informationsbroschyr som finns tillgänglig på fondbolagets hemsida (www.aifmgroup.se) tillsammans med bl.a. aktuell version av detta faktablad, fondens årsberättelse och halvårsredogörelse samt information om kostnader för äldre perioder.

Tidigare resultat: Avkastning för upp till de 10 senaste åren finns tillgänglig här: www.aifmgroup.se

Historiska resultatscenarier: Tidigare publicerade resultatscenarier finns tillgängliga här: www.aifmgroup.se